ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No	278 - 2023
OBJETO	IMPLEMENTACION DE LA CENTRAL HIBRIDA SOLAR-DIESEL INCLUYENDO LAS REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION SUBTERRANEAS, PARA LA COMUNIDAD DE ISLA GRANDE EN EL ARCHIPIELAGO DE ISLAS DEL ROSARIO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY
INTERVENTORÍA	SERVICIO DE CONSULTORÍA OBRAS Y BIENES SAS-SECOB SAS
SUPERVISOR	SERGIO SILVA ARIZA

Revisado y analizado por la Interventoría del contrato el desglose de los costos para la actividad de servicios de avalúos, servidumbres y gestión en la tenencia del material arqueológico catalogado como un ítem no previstos del contrato y presentado por el contratista, a continuación se relaciona el ítem que fue aprobado, con el fin que se incluyan contractualmente en el presupuesto general, para lo cual es necesario adjuntar el presupuesto que evidencie el ajuste y sus respectivos soportes.

DESGLOSE DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ITEM NO PREVISTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IVA	COSTO INDIRECTO (16,35%)	TOTAL
1	GINFO-F-002-FORMA-INFORME-LEVANTAMIENTO-TOPOGRAFICO	Un	32	$10.097.478,99	$ 1.918.521,0	$ 1.965.129	$ 13.981.128,8
2	GINFO-F-008-FORMA-LEVANTAMIENTO-PLANIMÉTRICO, INCLUYE CALCULOS Y PROCESAMIENTO	Un	32	$ 10.164.705,88	$ 1.931.294,1	$ 1.978.212	$ 14.074.212,2

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

	GNSS, BASE Y ROVER						
3	GINFO-F-009-FORMA-REDACCIÓN-TÉCNICA-DE-LINDEROS	Un	32	$ 10.164.705,88	$ 1.931.294,1	$ 1.978.212	$ 14.074.212,2
4	Información geografía según estructura ANT en formato GDB y shape	Un	32	$ 10.097.478,99	$ 1.918.521,0	$ 1.965.129	$ 13.981.128,8
5	Carpetas y organización de información según estructura ANT	Un	32	$ 2.912.268,91	$ 553.331,1	$ 566.774	$ 4.032.373,5
6	Plano de predio y servidumbre según Res 643 de 2018 IGAC y formatos ANT. PDF y MXD.	Un	32	$ 10.164.705,88	$ 1.931.294,1	$ 1.978.212	$ 14.074.212,2
7	Informe de valoración de servidumbres eléctricas	Un	32	$ 40.712.605,04	$ 7.735.395,0	$ 7.923.316	$ 56.371.315,7
8	GESTION DE TENENCIA DE MATERIAL ARQUEOLOGICO (ICANH)	Un	1	$ 3.021.008,40	$ 573.991,6	$ 587.936	$ 4.182.935,9
TOTAL							$134.771.519,42

Notas

1. En caso de que se genere un Ítem que no se encuentre en el listado de precios oficiales tomado como referencia se deberá anexar al menos 2 cotizaciones de los materiales y/o equipos seleccionando el promedio.

2. Al tratarse de un servicio específico dentro de la ejecución de un contrato de obra, el costo total pactado con el contratista representa el precio total de mercado de dicho servicio, el cual incorpora los costos administrativos e impuestos de ley.

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el instructivo respectivo o las instrucciones de la Supervisión de la Interventoría correspondientes.

4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

5. Es responsabilidad de la Interventoría el análisis del presupuesto, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada al IPSE, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

6. Para la elaboración del modificatorio se debe adjuntar los documentos que justifiquen la aprobación de la presente acta.

La Interventoría certifica que los precios pactados están conforme al estudio de mercado realizado por el contratista y están soportados por la cotizaciones que se anexan. Para que los ítems de la presente acta sean objeto de facturación y pago, se requiere la elaboración y suscripción entre las partes del correspondiente modificatorio del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente, por los que en ella intervinieron, a los doce (12) días del mes de septiembre del año 2025.

CONTRATISTA UNION TEMPORAL SOLAR TECHNOLOGY Firmado digitalmente por HERNAN ALBERTO GARCIA MAHECHA Fecha: 2025.09.12 15:34:22 -05'00' HERNAN GARCIA MAHECHA **REPRESENTANTE LEGAL**	INTERVENTOR SERVICIO DE CONSULTORÍA OBRAS Y BIENES SAS - SECOB SAS DIEGO GERARDO ROJAS GOMEZ **REPRESENTANTE LEGAL**
ENTIDAD CONTRATANTE INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA ZONAS NO INTERCONECTADS -IPSE **JUAN PABLO ALZATE SOTO** **ORDENADOR DEL GASTO**	